

Dorfgemeinschaft Michelau e. V.

Dorfgemeinschaft Michelau e.V. Hofstattstr. 10 73635 Rudersberg



- ☐ Original für die Dorfgemeinschaft Michelau e. V.
- ☐ Mehrfertigung für den Nutzer (Mieter)

Matthias Frank
Tel. 07183 / 7708

Überlassungsvertrag

zwischen der Dorfgemeinschaft Michelau e. V.

und

Name, Vorname (Mieter)

Tel. Nr.

Anschrift

kommt folgender Überlassungsvertrag zustande:

Die Dorfgemeinschaft Michelau e. V. überlässt oben genanntem Mieter*in (in der Folge Mieter genannt) für

den _____ (Nutzungstag) sowie dem Vor- und Folgetag (= Nutzungsdauer)

zur Ausrichtung der folgenden Veranstaltung:

Bezeichnung der Veranstaltung

das Gemeinschaftshaus Michelau mit Parkplätzen, Weilerwiesen 4 in 73635 Rudersberg – Michelau.

Die Dorfgemeinschaft Michelau e. V. behält sich vor den Vertrag zu widerrufen, falls sich aus der Veranstaltung irgendwelche Unzulässigkeiten ergeben oder gegen die Hausordnung verstoßen wird. Ansprüche stehen dem Mieter nicht zu.

Die Vertragsschließenden sind sich einig, dass es sich lediglich um eine vorübergehende Überlassung des Gemeinschaftshauses mit Parkplätzen handelt und ist auf die obige Nutzungsdauer beschränkt ist.

Die Dorfgemeinschaft Michelau e. V. hat für das Gemeinschaftshaus mit den Parkplätzen Weilerwiesen 4, 73635 Rudersberg – Michelau, keine Versicherung für Dritte abgeschlossen. Das gilt auch für den Aufenthalt im Gemeinschaftshaus, auf den Parkplätzen, dem Spielplatz wie auch für den Weg dorthin.

Gemäß dem Überlassungsvertrag zwischen der Gemeinde Rudersberg und der Dorfgemeinschaft Michelau, hat die Gemeinde Rudersberg ein Sondernutzungsrecht bei öffentlichen Veranstaltungen wie Wahlen, Bürgerversammlungen und ähnlichem.

Dies gilt auch, für Zeiten, an denen das Gemeinschaftshaus bereits vermietet wurde. In diesen Fällen wird der zwischen der Dorfgemeinschaft Michelau e.V. und dem Mieter geschlossene Vertrag ungültig. Der Mieter wird hierüber umgehend informiert.

In diesen Fällen werden dem Mieter bereits getätigte Zahlungen zurückerstattet. Weitergehende Ansprüche an die Dorfgemeinschaft Michelau e.V. sind generell ausgeschlossen.

Der angrenzende Spiel- und Bolzplatz ist im Eigentum der Gemeinde Rudersberg und nicht Bestandteil des Mietvertrages.

Als Mieter habe ich Kenntnis genommen und erkläre, dass ich im Schadensfall keine Rechtsansprüche gegen die Dorfgemeinschaft Michelau e. V. geltend machen werde. Für Schäden und Ordnungswidrigkeiten, die sich aus der Veranstaltung ergeben haftet der Mieter.

Die beigefügte Hausordnung wird mit diesem Überlassungsvertrag anerkannt.

Rudersberg – Michelau, den _____

Mieter

für die Dorfgemeinschaft Michelau e. V.

Übergabeprotokoll für die Veranstaltung am: _____

1. Restzahlung der Nutzungsgebühr in Höhe von _____ EUR und
2. Kautions in Höhe von 250,00 EUR
(entfällt für Mitglieder der Dorfgemeinschaft Michelau e. V.)

Die Kautions wird um evtl. Schäden/Verluste, nicht ordnungsgemäßer Rückgabe sowie bei Verstoß gegen die Hausordnung (Höhe der Minderung wird in der nächsten Vorstandsitzung der Dorfgemeinschaft Michelau e. V. beschlossen) gemindert.

Für beschädigte/fehlende Einrichtungsgegenstände werden folgende Beträge einbehalten bzw. in Rechnung gestellt:

- | | |
|------------------------|---|
| • je Besteckteil | 2,50 EUR |
| • je Teller/Tasse | 2,50 EUR |
| • je Saft-/Schnapsglas | 3,00 EUR |
| • je Sekt-/Weinglas | 3,00 EUR |
| • je Bierglas/-krug | 3,00 EUR |
| • Sonstiges | Entsprechend dem Wiederbeschaffungswert |

Das Gemeinschaftshaus nebst Außenanlagen wurden gesichtet, es ergaben sich

- ☐ keine Beanstandungen
- ☐ folgende Beanstandungen bestehen bereits:
(ggf. Rückseite/gesondertes Blatt nutzen sofern der Platz nicht ausreicht)

Rudersberg-Michelau, den _____

Mieter

Dorfgemeinschaft Michelau e.V.

Abnahmeprotokoll für die Veranstaltung vom: _____

- ☐ keine Beanstandungen
- ☐ Beanstandungen gemäß Auflistung fehlender/defekter Gegenstände (letzte Seite)

1. Sonstiges

Die Korrektheit wird sowie ggf. die Rückerstattung der Kautions bestätigt

- ☐ in voller Höhe von 250,00 EUR
- ☐ vermindert auf _____ EUR (Begründung siehe oben)

Rudersberg-Michelau, den _____

Mieter

Dorfgemeinschaft Michelau e.V.

Abrechnung für die Veranstaltung vom: _____

1. Nutzungsgebühr

Mieter ist	Nutzungs-/Mietgebühr	50% Anzahlung	Betrag erhalten	Datum, Unterschrift
☐ Mitglied der Dorfgemeinschaft Michelau e.V.	125,00 EUR	60,00 EUR		
☐ gemeinnütziger Verein der Gemeinde Rudersberg	125,00 EUR	60,00 EUR		
☐ Nichtmitglied	250,00 EUR	125,00 EUR		
RESTZAHLUNG				

2. Kaution

entfällt für Mitglieder der Dorfgemeinschaft Michelau e. V.	250,00 EUR		
---	-------------------	--	--

3. Abnahme

3. <u>Abnahme</u>			Betrag	Datum, Unterschrift
Rückgabe Kaution ggf. unter Abzug folgender Positionen:				
Fehlender / Defekter Gegenstand:	Einzelbetrag	Anzahl		
○ je Besteckteil	2,50 EUR			
○ je Teller/Tasse	2,50 EUR			
○ je Saft-/Schnaps-glas	3,00 EUR			
○ je Sekt-/Weinglas	3,00 EUR			
○ je Bierglas/-krug	3,00 EUR			
○ Sonstiger Gegen-stand	Entsprechend dem Wiederbe-schaffungswert			
SUMME				
Sonstige Beanstandung				
ENDSUMME			Erstattung / Forderung	

Anmerkung:

Für die Richtigkeit - Rudersberg-Michelau, den _____

Mieter

Dorfgemeinschaft Michelau e.V.